

 Ministry of Land, Infrastructure and Transport		보 도 자 료		 넓게 듣겠습니다 바르게 알리겠습니다
		배포일시	2013. 5. 20(월) 총 19매(본문 7, 붙임 12)	
담당 부서	공공택지기획과 공공주택개발과	담당자	• 과장 이명섭, 서기관 이재평, 주무관 홍복의 • ☎ (044)201-4513, 4518, 4519 • 과장 김태오, 사무관 서지은, 주무관 이덕형 • ☎ (044)201-4537, 4538, 4543	
보 도 일 시		2013년 5월 21일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 20(월) 14:30 이후 보도 가능		

희망이 넘치는 따뜻한 행복주택을 짓습니다.

- 오류, 가좌, 목동, 잠실 등... 시범지구 7곳 발표 -

- 일자리 창출, 친환경 복합주거타운으로 조성 -

- 오류·가좌·공릉·고잔·목동·잠실·송파 등 수도권 도심 7곳에 행복주택 1만호가 건설된다. 시범지구인 이들 지역은 임대주택 외에 업무·상업기능을 함께 디자인하여 주변의 도심재생과 연계하는 등 친환경 복합주거타운으로 조성한다.
- 또한, 사회적 기업 등을 유치하여 일자리 창출을 지원하고, 환경·대학·소통·스포츠·다문화 등 지구별로 특화하여 개발한다.
- 국토교통부(장관 서승환)는 박근혜 정부에서 역점을 두고 추진하는 주요 국정과제인 행복주택 프로젝트의 수도권 7개의 시범지구를 발표하였다.
- 국토부 장관은 오류동역 시범지구 현장에 임시로 마련된 브리핑룸에서 직접 시범지구를 발표하였다.
- 이곳에서 장관은 행복주택이 젊은이들에게는 희망의 디딤돌이 되고, 어르신들이나 장애인들에게는 편안하고 따뜻한 안식처가 되도록 하겠다고 그 취지를 밝혔다.

《 전체적인 개발구상 》

① 입지 : 철도부지 4개, 유수지 3개 등 7개의 시범지구 지정

- 국토부는 주거수요가 풍부한 수도권 도심에 철도부지 4개 지구, 유수지 3개 지구 등 총 7개 지구 약 49만㎡를 지정할 계획이며,
- 대중교통 접근성이 양호하고, 주변에 학교 및 상업시설 등 주거 편의시설이 충분히 구비된 지역을 중심으로, 권역별 배분을 통해 특정지역에 치우치지 않도록 지구를 선정하였다고 밝혔다.

< 행복주택 시범지구 개요 >

지 구 명	위치 및 면적	건설호수(호)
① 오류동지구 (철도역사)	· 서울시 구로구 오류동 · 109,000㎡(오류동역 일원)	1,500
② 가좌지구 (철도역사)	· 서울시 서대문구 남가좌동 · 26,000㎡(가좌역 일원)	650
③ 공릉동지구 (폐선부지)	· 서울시 노원구 공릉동 · 17,000㎡(경춘선 폐선부지)	200
④ 고잔지구 (철도역사)	· 경기도 안산시 단원구 고잔 · 48,000㎡(고잔역 일원)	1,500
⑤ 목동지구 (유수지)	· 서울시 양천구 목1동 · 105,000㎡(목동유수지)	2,800
⑥ 잠실지구 (유수지)	· 서울시 송파구 잠실동 · 74,000㎡(잠실유수지)	1,800
⑦ 송파지구 (유수지)	· 서울시 송파구 가락동 · 110,000㎡(탄천유수지)	1,600
총 7개 지구 489,000㎡		10,050

② 개발방향 : 복합기능공간, 일자리 창출과 친환경 소통공간

- 국토부 장관은 지역경제가 활성화되도록 임대주택 외에 업무·상업기능을 복합적으로 디자인하고, 주변 구도심에 대한 도심재생을 연계시켜 추진할 계획이며,

- 유관부처간의 협업을 통해 사회적기업, 창업 및 취업지원센터 등을 유치하여 입주민과 지역주민의 일자리 걱정을 덜어주고,
- 동 주민센터, 파출소, 보건소 등 공공시설도 유치하여 주민들이 편리하고 안전하게 소통할 수 있는 공간으로 만들어 나가겠다고 밝혔다.
- 또한, 대중교통이 편리한 입지적 특성을 활용하고, 새로 조성한 인공대지 위를 녹지 공원화하여 인근 주민에게 개방하는 한편,
- 계획시 보행공간, 자전거 도로, 바람길, 일조환경 등을 포함시켜 행복주택을 친환경 복합주거타운으로 조성할 계획이다.

《 지구별 개발방향 》

□ 국토부는 행복주택 시범지구의 입주자 특성과 지역 여건 등을 검토하여 지구별 특화전략을 마련하였다.

① 오류동지구 : 친환경적이고 건강한 행복주거타운

- 오류동지구는 사업면적 10만9천㎡에 행복주택 1,500호를 건설할 예정으로 여의도 등 서울 도심지 교통 접근이 편리한 곳이다.
- 단순한 노인복지의 관점을 넘어 이 지역에 거주하는 어르신들과 입주민을 대상으로 일자리가 지원될 수 있도록 창업·취업 지원센터 및 사회적기업 유치를 적극 추진할 계획이다.
- 개발될 오류동지구는 단절된 도시를 데크로 연결하고, 체육공원 등을 조성하여 친환경 건강도시로 변화할 것이다.
- 또한 공공시설 허브로 활용될 수 있도록 주민복지센터, 건강증진센터 등도 마련할 계획이다.

② 가좌지구 : 지역간 소통의 공간인 “브릿지 시티”

- 정의선 가좌역에 위치한 가좌지구는 사업면적 2만6천㎡에 650호를 건설할 계획이다.
- 정의선 철도로 인해 지역 교류가 힘든 상황이며 인근 5km 이내에 연세대, 홍익대 등 많은 대학이 위치하고 있어,
 - 가좌지구는 대학생을 위한 주거공간을 마련하고, 철도로 나뉜 지역을 데크 브릿지로 연결하여 지역간 소통의 공간을 제공하는 "브릿지 시티"로 개발할 예정이다.

③ 공릉지구 : 녹지와 대학문화가 함께하는 도시공간

- 경춘선 폐선부지에 위치한 공릉지구는 사업면적 1만7천㎡에 200호를 건설할 예정이다.
 - 현재 이 지구는 반경 2km내 과학기술대 등 4개 대학이 있고, 주거 밀집지역임에도 문화공간 및 편의시설 등이 열악하며 반경 1km 이내에 근린공원이 없는 공원 소외 지역이다.
- 공릉지구는 녹지와 대학문화가 함께하는 도시공간으로 조성할 계획이다.
 - 이를 위해 대학생을 위한 주거공간과 재능기부 공간을 조성하고 지역주민을 위해 문화·휴식공간인 소규모 공연장, 공원 등을 설치할 예정이다.

④ 고잔지구 : 다문화 소통의 공간

- 안산 고잔지구는 수도권 전철 4호선에 위치한 철도부지로 사업면적 4만8천㎡에 1,500호를 건설할 계획이다.

- 안산은 외국인 거주비율 1위 도시이며, 인근 3, 4km에는 서울예술대학교와 한양대학교 안산캠퍼스가 자리잡고 있어 외국인과 젊은 계층이 함께 어울려 살고 있다.
- 이러한 특성을 살려 고잔지구의 개발 테마를 "다문화 소통"으로 정하였다.
- 지구 내 주민 소통 및 정서 함양을 위해 문화예술공간을 마련하고 외국인 근로자를 위한 다문화 교류센터도 제공할 계획이며,
- 슬럼화되기 쉬운 철로교각 하부에는 다문화 품물시장, 체육공원, 주민 쉼터 등을 조성하여 많은 사람들이 모이는 소통의 공간이 되도록 할 예정이다.

⑤ 목동지구 : “물과 문화”를 주제로 개발

- 목동지구는 복개유수지로서, 사업면적 10만5천㎡에 2,800호를 건설할 계획이다.
- 이 지역은 소비, 문화, 운동시설이 충분한 주거환경과 전국에서도 손꼽히는 교육열로 특히 유명한 곳이다.
- 유수지는 현재, 대규모의 공영주차장, 쓰레기선별장, 테니스장 등 다수의 공공시설이 무질서하게 산재되어 있으므로,
- 현재의 유수지 기능을 유지하면서 기존 공공시설을 체계적으로 정비하고, 물과 문화를 주제로 자원순환센터와 연계한 물테마 홍보관 및 친수공간과 목동 문화예술거리를 조성할 계획이다.

⑥ 잠실지구 : 스포츠와 공동체문화가 살아있는 공간

- 잠실지구는 유수지로서 사업면적은 7만4천㎡에, 1,800호를 건설할 계획이다.

- 현재 유수지는 축구장, 야구장 등 체육시설과 주차장으로 사용되고 있으므로

- 본래의 홍수위 조절 등 방재기능을 더욱 강화하는 동시에 체육공원 등 스포츠와 공동체 문화가 살아있는 공간으로 조성하고자 한다.

⑦ 송파지구 : 활기찬 오픈마켓(場 마당)

- 송파지구는 유수지로 사업면적은 11만㎡에 1,600호를 건설할 예정이다.

- 1987년 탄천변에 조성된 송파유수지는 주택밀집지역에 위치하여, 지하철 8호선 송파역, 가락시장 등과 인접하고 있다.

- 지역이 활기차게 생동할 수 있는 오픈마켓을 기본컨셉으로, 친근한 이미지의 벼룩시장을 통한 자발적인 교류를 유도하고 화합과 배움을 위한 복합문화센터와 도서관을 건립함으로써 나눔과 교감의 장을 만들 계획이다.

□ 정부는 오늘 발표하는 7개 시범지구를 시작으로, 점차 지방 대도시권까지 확산시켜 행복주택을 본격적으로 공급해 나갈 계획이며,

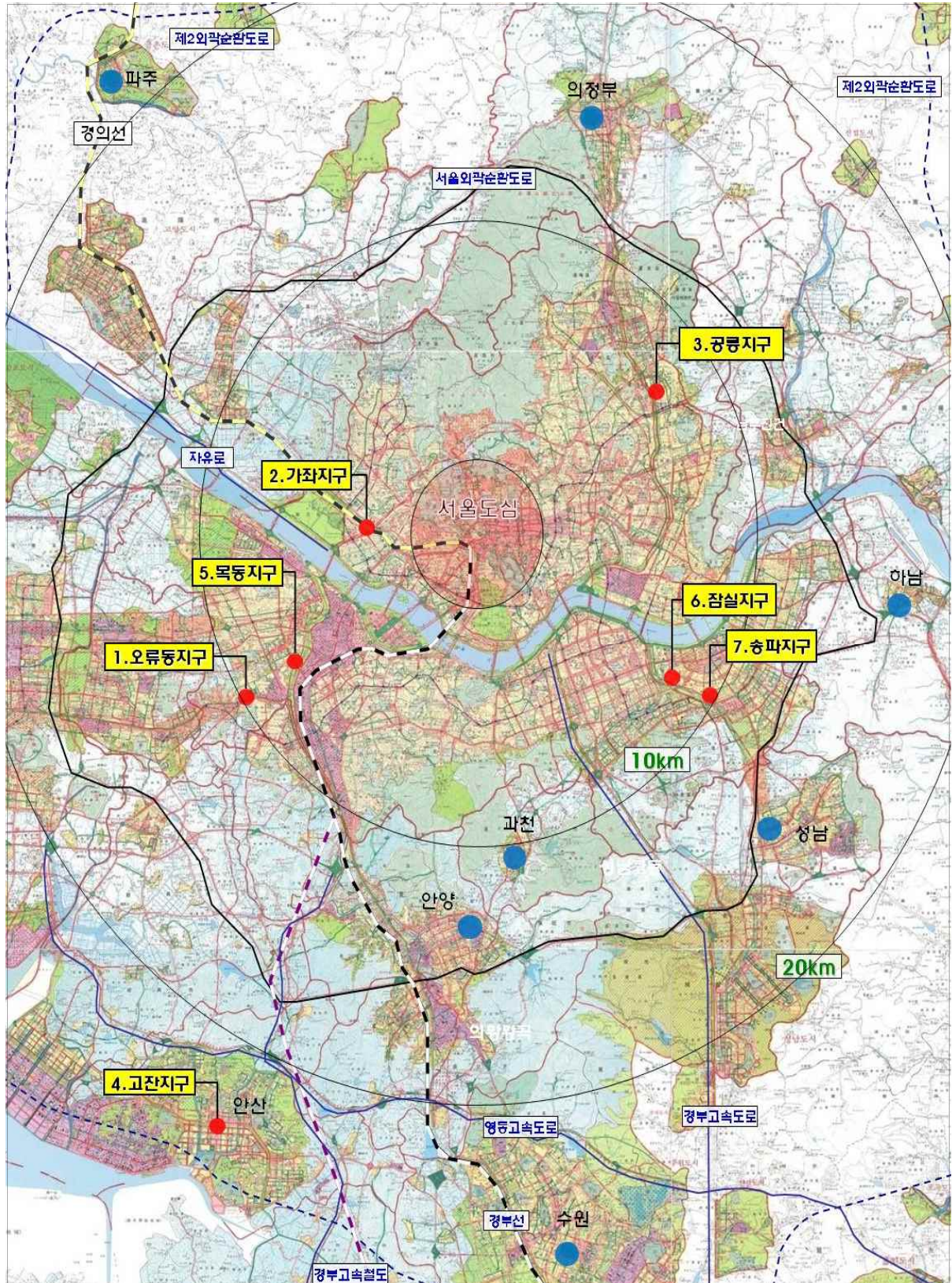
- 행복주택이 도심 내에서 일자리, 복지, 문화, 공공생활의 구심점으로 기능하도록 조성하여 낙후된 도심도 다시 활성화시켜 나가겠다는 계획이다.

- 국토부는 수요분석 용역을 통해 지구별 인구구조, 주거수요, 시장상황, 지역여건 등을 좀더 구체적으로 검토하여 행복주택을 수요자 맞춤형으로 공급하기로 하였다.

○ 또한, 행복주택의 수혜계층을 늘리기 위해 금년 내에 LH의
미매각용지 등을 포함한 유휴 국·공유지를 좀더 발굴하여 추가
공급도 병행하여 추진할 계획도 밝혔다.

□ 정부는 7월말까지 오늘 발표한 후보지를 행복주택 사업지구로
지정하고, 연말까지는 시범사업 1만호에 대한 사업승인까지
완료할 계획이라고 한다.

○ 이를 위해 관련법령을 연말까지 정비하고, 정부부처 간 유기적인
협력을 위한 「행복주택 협업 TF」를 국토부 내에 설치하여
사업추진에 박차를 가할 계획이다.



1.

서울 오류동지구

□ 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 일원

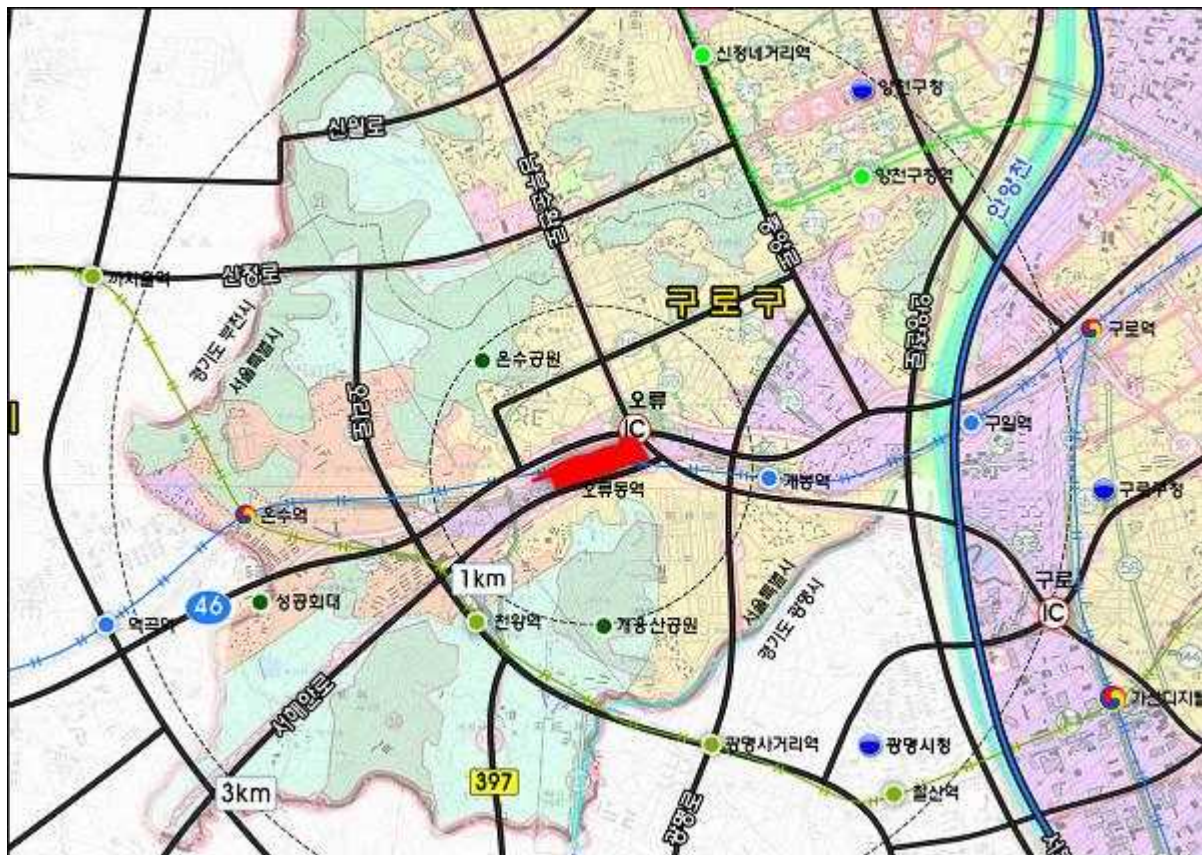
□ 면 적 : 109천㎡

□ 수용가능인구 : 3,450인/1,500세대(316.5인/ha)

□ 교통여건

- 국도46호선, 남부순환로, 지방도 397호선, 오류동역(국철, 경인선) 등이 인접하여 광역 및 도심 접근성 우수

□ 지구 위치도



2.

서울 가좌지구

□ 위 치 : 서울특별시 서대문구 남가좌동, 마포구 성산동·중동 일원

□ 면 적 : 26천㎡

□ 수용가능인구 : 1,495인/650세대(575인/ha)

□ 교통여건

- 내부 순환로(성산IC), 국도 48호선, 경의선 및 공항철도(가좌역) 등으로 도심 접근성이 우수한 지역

□ 지구 위치도



3.

서울 공릉지구

□ 위 치 : 서울특별시 노원구 공릉동 일원

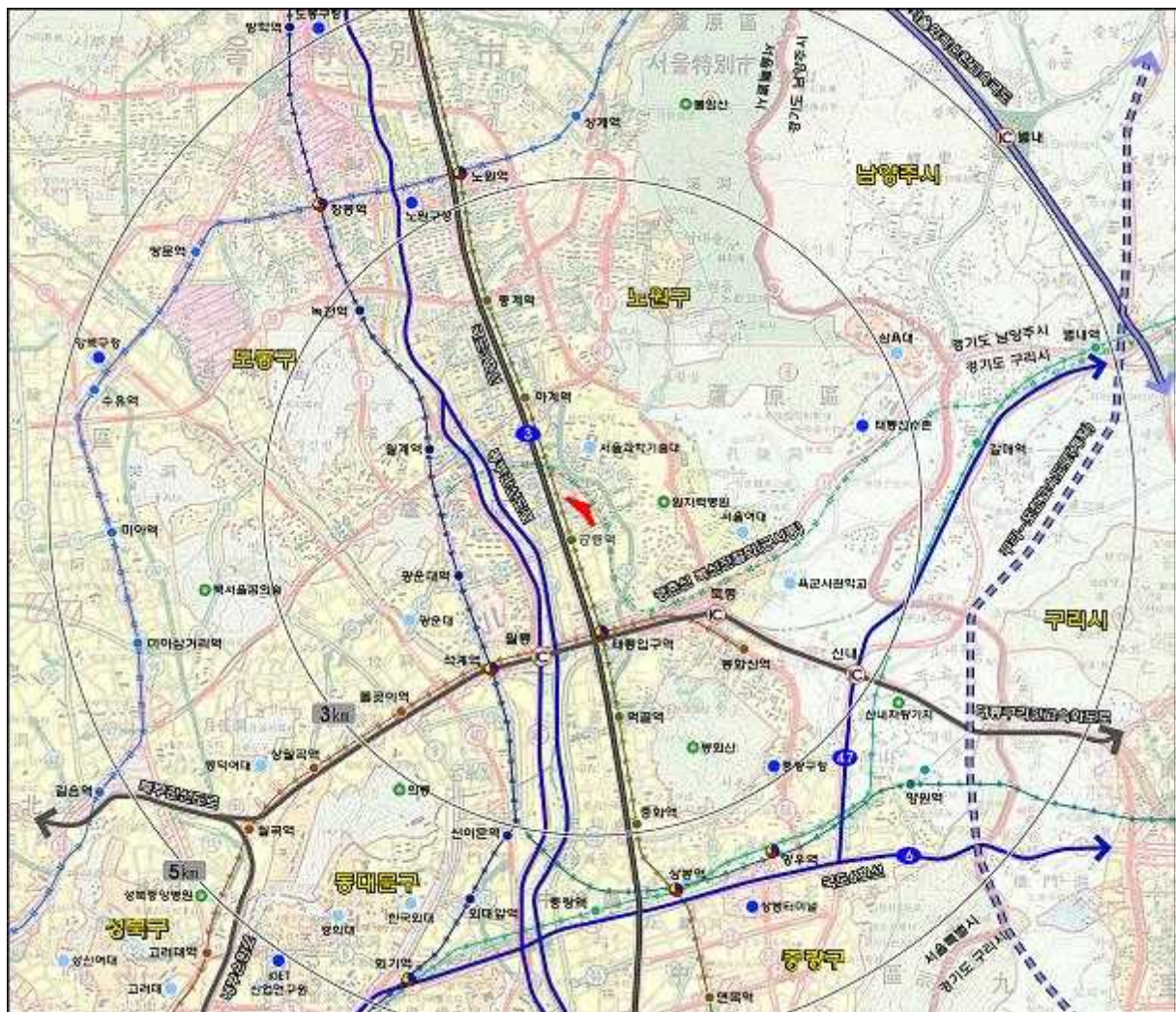
□ 면 적 : 17천㎡

□ 수용가능인구 : 460인/200세대(271인/ha)

□ 교통여건

- 서울외곽순환도로, 국도3호선, 지하철 7호선(공릉역) 등 기반시설이 양호하며, 광역 및 도심 접근성이 우수

□ 지구 위치도



4.

안산 고잔지구

□ 위 치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 일원

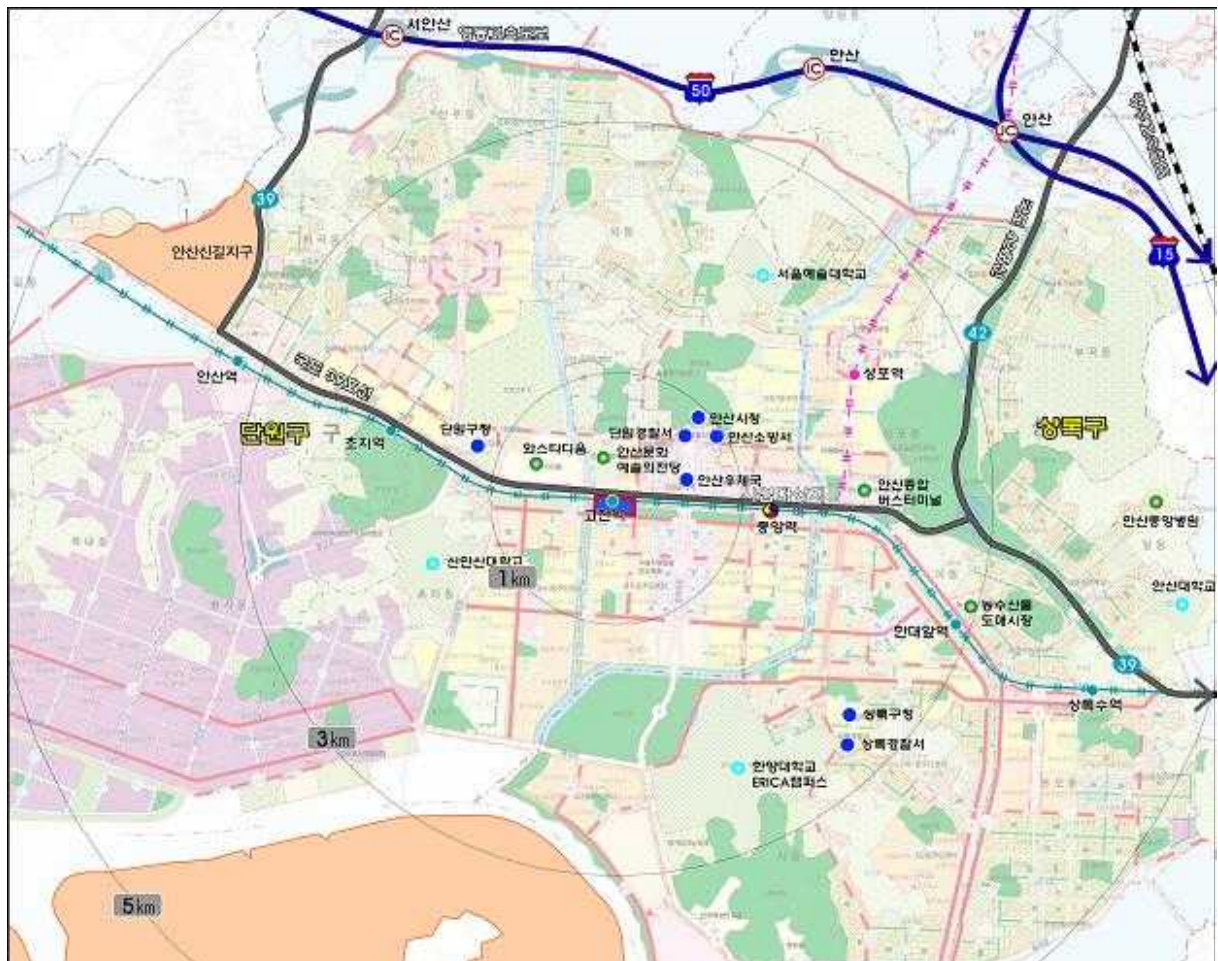
□ 면 적 : 48천m²

□ 수용가능인구 : 3,450인/1,500세대(714인/ha)

□ 교통여건

- 국도39호선, 국도42호선, 고속국도50호선(영동고속도로), 고속국도 15호선(서해안고속도로) 등이 인접하여 통과하여 도심 접근성이 우수

□ 지구 위치도



5.

서울 목동지구

□ 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 일원

□ 면 적 : 105천㎡

□ 수용가능인구 : 6,440인/2,800세대(614인/ha)

□ 교통여건

- 국회대로(8차로), 안양천로(6차로), 지하철 5호선(오목교역) 등 기반 시설이 양호하며, 경인고속도로, 서부간선도로 등 광역 및 도심 접근성이 우수

□ 지구 위치도



6.

서울 잠실지구

- 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 일원
- 면 적 : 74천m²
- 수용가능인구 : 4,140인/1,800세대(558인/ha)
- 교통여건
 - 동부간선도로, 남부순환로, 올림픽대로와 지하철2호선(종합운동장역), 지하철9호선이 개통예정 등으로 광역 및 도심 접근성이 우수
- 지구 위치도



7.

서울 송파지구

□ 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 일원

□ 면 적 : 110천m²

□ 수용가능인구 : 3,680인/1,600세대(336인/ha)

□ 교통여건

- 동부간선도로, 남부순환로, 올림픽대로와 지하철2호선(송파역), 지하철9호선이 개통예정 등으로 광역 및 도심 접근성 우수

□ 지구 위치도





< 오류동 지구 개발 예시도 >



< 가좌 지구 개발 예시도 >



< 공릉 지구 개발 예시도 >



< 고잔 지구 개발 예시도 >



< 목동 지구 개발 예시도 >



< 잠실 지구 개발 예시도 >



< 송파 지구 개발 예시도 >