




| | | | |
|--|----------------|--|--|
|  국토교통부  | 보 도 자 료 | |  3년의 혁신, 30년의 성장 |
| | 배포 일시 | 2016. 11. 25(금) 총 10매(본문6, 붙임4) | |
| | 담당부서 | <ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이영석 ☎ (044)201-3336 | |
| 2016년 11월 28일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 27(일) 11:00 이후 보도 가능 | | | |

10월 주택인·허가 5.2만호, 분양승인은 6.0만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2016년 10월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 10월 5.2만호, 전년동월(6.4만호)대비 18.3% 감소
- ◆ (착공) 10월 5.5만호, 전년동월(9.9만호)대비 44.1% 감소
- ◆ (분양) 10월 6.0만호, 전년동월(8.4만호)대비 28.4% 감소
- ◆ (준공) 10월 4.1만호, 전년동월(4.3만호)대비 4.8% 감소

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 10월 주택 인허가 실적은 전국 52,438호로 전년동월대비 18.3% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 5.4% 감소한 571,990호

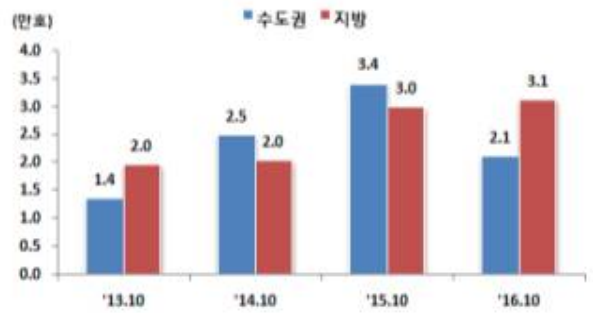
○ 지방의 인허가실적 증가세가 둔화되면서 전년동월대비 증감률은 7월 이후 4개월 연속 감소

* 지방 인허가 증감률(전년대비) : (1월~6월) 37.0% → (7월~10월) -8.9%

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,145호로 전년동월대비 38.1% 감소하였으며, 지방은 31,293호로 전년동월대비 4.2% 증가

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 |
| 전 국 | 52,438 | 571,990 | 64,200 | 604,340 | △ 18.3% | △ 5.4% |
| 수도권 | 21,145 | 256,770 | 34,161 | 328,624 | △ 38.1% | △ 21.9% |
| (서울) | 4,610 | 60,674 | 11,408 | 82,986 | △ 59.6% | △ 26.9% |
| (인천) | 520 | 15,398 | 987 | 25,353 | △ 47.3% | △ 39.3% |
| (경기) | 16,015 | 180,698 | 21,766 | 220,285 | △ 26.4% | △ 18.0% |
| 지 방 | 31,293 | 315,220 | 30,039 | 275,716 | 4.2% | 14.3% |

□ (유형별) 아파트는 35,850호로 전년동월대비 18.3% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 16,588호로 전년동월대비 18.4% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | | |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 | |
| 계 | 52,438 | 571,990 | 64,200 | 604,340 | △ 18.3% | △ 5.4% | |
| 유형별 | 아파트 | 35,850 | 390,624 | 43,870 | 412,129 | △ 18.3% | △ 5.2% |
| | 아파트외 | 16,588 | 181,366 | 20,330 | 192,211 | △ 18.4% | △ 5.6% |

2. 착공 실적

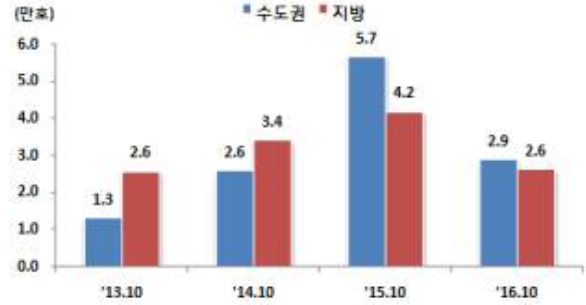
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공 실적은 전국 55,236호로 전년동월대비 44.1% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 9.9% 감소한 505,660호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 28,922호로 전년동월대비 49.1% 감소하였으며, 지방은 26,314호로 전년동월대비 37.2% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | |
|------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 |
| 전 국 | 55,236 | 505,660 | 98,730 | 560,974 | △44.1% | △9.9% |
| 수도권 | 28,922 | 258,034 | 56,807 | 300,857 | △49.1% | △14.2% |
| (서울) | 8,357 | 65,403 | 17,009 | 78,785 | △50.9% | △17.0% |
| (인천) | 644 | 11,327 | 5,964 | 24,866 | △89.2% | △54.4% |
| (경기) | 19,921 | 181,304 | 33,834 | 197,206 | △41.1% | △8.1% |
| 지 방 | 26,314 | 247,626 | 41,923 | 260,117 | △37.2% | △4.8% |

- (유형별) 아파트는 38,945호로 전년동월대비 50.3% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 16,291호로 전년동월대비 20.0% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | | |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 | |
| 계 | 55,236 | 505,660 | 98,730 | 560,974 | △44.1% | △9.9% | |
| 유형별 | 아파트 | 38,945 | 333,737 | 78,366 | 376,554 | △50.3% | △11.4% |
| | 아파트외 | 16,291 | 171,923 | 20,364 | 184,420 | △20.0% | △6.8% |

3. 분양(승인) 실적

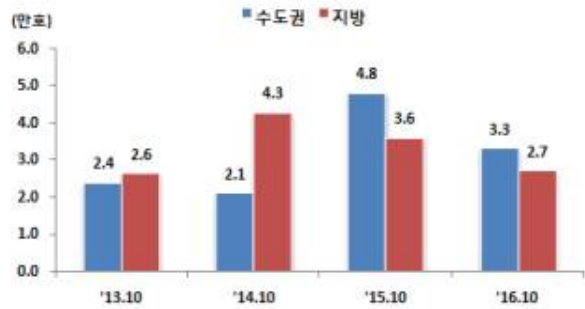
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 60,430호로 전년동월대비 28.4% 감소하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 9.1% 감소한 381,735호
- 분양시장 성수기로 금년 들어 가장 많은 물량이 분양되었으나, 전년동월대비 실적은 감소하여 3년평균(6.6만호)과 유사한 수준

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 33,259호로 전년동월대비 31.1% 감소하였으며, 지방은 27,171호로 전년동월대비 24.8% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | |
|------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 |
| 전 국 | 60,430 | 381,735 | 84,412 | 420,024 | △28.4% | △9.1% |
| 수도권 | 33,259 | 194,775 | 48,276 | 218,761 | △31.1% | △11.0% |
| (서울) | 2,566 | 31,474 | 6,922 | 29,564 | △62.9% | 6.5% |
| (인천) | 3,150 | 13,706 | 8,355 | 24,695 | △62.3% | △44.5% |
| (경기) | 27,543 | 149,595 | 32,999 | 164,502 | △16.5% | △9.1% |
| 지 방 | 27,171 | 186,960 | 36,136 | 201,263 | △24.8% | △7.1% |

- (유형별) 일반분양은 41,688호로 전년동월대비 41.1% 감소하였으며, 임대주택은 14,464호로 전년동월대비 149.2% 증가

(단위 : 호)

| 구분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | | |
|-------------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 | |
| 계 | 60,430 | 381,735 | 84,412 | 420,024 | △28.4% | △9.1% | |
| 유 형 별 | 일반분양 | 41,688 | 276,746 | 70,819 | 313,950 | △41.1% | △11.9% |
| | 임대주택 | 14,464 | 72,625 | 5,804 | 72,912 | 149.2% | △0.4% |
| | 조합원분* | 4,278 | 32,364 | 7,789 | 33,162 | △45.1% | △2.4% |

* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

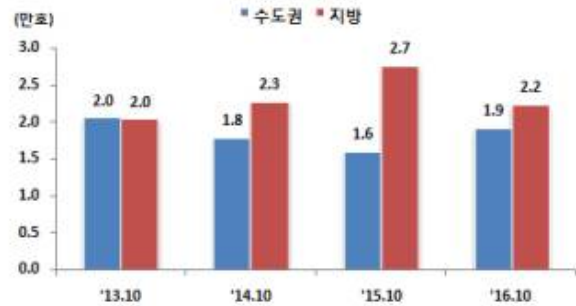
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 준공 실적은 전국 41,273호로 전년동월대비 4.8% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 14.3% 증가한 406,769호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 19,089호로 전년동월대비 19.9% 증가하였으며, 지방은 22,184호로 전년동월대비 19.1% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | |
|------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 |
| 전 국 | 41,273 | 406,769 | 43,344 | 355,983 | △4.8% | 14.3% |
| 수도권 | 19,089 | 201,959 | 15,918 | 162,530 | 19.9% | 24.3% |
| (서울) | 3,828 | 66,075 | 5,512 | 54,109 | △30.6% | 22.1% |
| (인천) | 1,180 | 12,570 | 502 | 14,004 | 135.1% | △10.2% |
| (경기) | 14,081 | 123,314 | 9,904 | 94,417 | 42.2% | 30.6% |
| 지 방 | 22,184 | 204,810 | 27,426 | 193,453 | △19.1% | 5.9% |

- (유형별) 아파트는 26,910호로 전년동월대비 5.9% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 14,363호로 전년동월대비 2.6% 감소

(단위 : 호)

| 구 분 | 2016 | | 2015 | | 증감율 | | |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | 10월 | 1~10월 | 10월 | 1~10월 | 전년동월비 | 전년동기비 | |
| 계 | 41,273 | 406,769 | 43,344 | 355,983 | △4.8% | 14.3% | |
| 유형별 | 아파트 | 26,910 | 247,913 | 28,605 | 216,735 | △5.9% | 14.4% |
| | 아파트외 | 14,363 | 158,856 | 14,739 | 139,248 | △2.6% | 14.1% |

【붙임1】 '16.10월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.10월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.10월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.10월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 당 월 기 준 | | | | | 누 계 기 준 | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | '16.10월 | '15.10월 | 전년동월 대비증감 | 3년평균 ('13~'15) | 3년평균 대비증감 | '16.1~10월 | '15.1~10월 | 전년동기 대비증감 |
| 전 국 | 52,438 | 64,200 | △18.3% | 47,674 | 10.0% | 571,990 | 604,340 | △5.4% |
| 수도권 | 21,145 | 34,161 | △38.1% | 24,262 | △12.8% | 256,770 | 328,624 | △21.9% |
| 서울 | 4,610 | 11,408 | △59.6% | 7,821 | △41.1% | 60,674 | 82,986 | △26.9% |
| 인천 | 520 | 987 | △47.3% | 901 | △42.3% | 15,398 | 25,353 | △39.3% |
| 경기 | 16,015 | 21,766 | △26.4% | 15,540 | 3.1% | 180,698 | 220,285 | △18.0% |
| 지방소계 | 31,293 | 30,039 | 4.2% | 23,413 | 33.7% | 315,220 | 275,716 | 14.3% |
| 5대광역시 | 10,319 | 7,323 | 40.9% | 7,198 | 43.4% | 90,812 | 66,242 | 37.1% |
| 부산 | 2,185 | 1,448 | 50.9% | 1,163 | 87.9% | 29,921 | 22,760 | 31.5% |
| 대구 | 1,333 | 2,142 | △37.8% | 2,548 | △47.7% | 19,155 | 15,226 | 25.8% |
| 광주 | 4,443 | 382 | 1063.1% | 420 | 957.9% | 19,029 | 10,496 | 81.3% |
| 대전 | 1,289 | 1,496 | △13.8% | 1,182 | 9.1% | 8,055 | 7,523 | 7.1% |
| 울산 | 1,069 | 1,855 | △42.4% | 1,886 | △43.3% | 14,652 | 10,237 | 43.1% |
| 기타지방 | 20,974 | 22,716 | △7.7% | 16,215 | 29.3% | 224,408 | 209,474 | 7.1% |
| 세종 | 1,737 | 326 | 432.8% | 317 | 447.9% | 9,911 | 14,270 | △30.5% |
| 강원 | 4,627 | 1,042 | 344.0% | 955 | 384.5% | 26,828 | 16,278 | 64.8% |
| 충북 | 1,018 | 5,334 | △80.9% | 2,381 | △57.2% | 23,190 | 27,244 | △14.9% |
| 충남 | 2,128 | 5,312 | △59.9% | 3,426 | △37.9% | 25,070 | 30,968 | △19.0% |
| 전북 | 1,175 | 1,182 | △0.6% | 1,015 | 15.8% | 19,034 | 19,479 | △2.3% |
| 전남 | 2,065 | 688 | 200.1% | 1,240 | 66.5% | 17,255 | 12,673 | 36.2% |
| 경북 | 2,015 | 4,912 | △59.0% | 3,764 | △46.5% | 32,880 | 42,970 | △23.5% |
| 경남 | 4,435 | 1,896 | 133.9% | 2,321 | 91.1% | 52,104 | 31,221 | 66.9% |
| 제주 | 1,774 | 2,024 | △12.4% | 795 | 123.1% | 18,136 | 14,371 | 26.2% |

붙임 2

'16. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 당 월 기 준 | | | | | 누 계 기 준 | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | '16.10월 | '15.10월 | 전년동월 대비증감 | 3년평균 ('13~'15) | 3년평균 대비증감 | '16.1~10월 | '15.1~10월 | 전년동기 대비증감 |
| 전 국 | 55,236 | 98,730 | △44.1% | 65,949 | △16.2% | 505,660 | 560,974 | △9.9% |
| 수도권 | 28,922 | 56,807 | △49.1% | 31,960 | △9.5% | 258,034 | 300,857 | △14.2% |
| 서울 | 8,357 | 17,009 | △50.9% | 9,610 | △13.0% | 65,403 | 78,785 | △17.0% |
| 인천 | 644 | 5,964 | △89.2% | 2,439 | △73.6% | 11,327 | 24,866 | △54.4% |
| 경기 | 19,921 | 33,834 | △41.1% | 19,911 | 0.1% | 181,304 | 197,206 | △8.1% |
| 지방소계 | 26,314 | 41,923 | △37.2% | 33,989 | △22.6% | 247,626 | 260,117 | △4.8% |
| 5대광역시 | 7,590 | 8,098 | △6.3% | 7,913 | △4.1% | 67,493 | 63,742 | 5.9% |
| 부산 | 1,768 | 2,009 | △12.0% | 2,374 | △25.5% | 25,683 | 26,429 | △2.8% |
| 대구 | 124 | 843 | △85.3% | 1,222 | △89.9% | 12,062 | 12,158 | △0.8% |
| 광주 | 68 | 832 | △91.8% | 980 | △93.1% | 11,996 | 7,729 | 55.2% |
| 대전 | 1,469 | 2,976 | △50.6% | 1,512 | △2.8% | 6,598 | 9,026 | △26.9% |
| 울산 | 4,161 | 1,438 | 189.4% | 1,825 | 128.0% | 11,154 | 8,400 | 32.8% |
| 기타지방 | 18,724 | 33,825 | △44.6% | 26,076 | △28.2% | 180,133 | 196,375 | △8.3% |
| 세종 | 119 | 1,051 | △88.7% | 1,789 | △93.3% | 7,570 | 12,206 | △38.0% |
| 강원 | 4,720 | 4,412 | 7.0% | 1,968 | 139.8% | 20,341 | 13,437 | 51.4% |
| 충북 | 1,199 | 7,519 | △84.1% | 4,570 | △73.8% | 17,012 | 24,802 | △31.4% |
| 충남 | 1,447 | 3,400 | △57.4% | 4,370 | △66.9% | 19,190 | 32,006 | △40.0% |
| 전북 | 434 | 5,534 | △92.2% | 2,227 | △80.5% | 13,398 | 15,910 | △15.8% |
| 전남 | 1,787 | 2,916 | △38.7% | 1,896 | △5.7% | 13,515 | 14,236 | △5.1% |
| 경북 | 2,257 | 4,464 | △49.4% | 3,770 | △40.1% | 26,852 | 35,025 | △23.3% |
| 경남 | 5,754 | 3,418 | 68.3% | 4,748 | 21.2% | 45,970 | 36,723 | 25.2% |
| 제주 | 1,007 | 1,111 | △9.4% | 738 | 36.4% | 16,285 | 12,030 | 35.4% |

붙임 3

'16. 10월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 당 월 기 준 | | | | | 누 계 기 준 | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | '16.10월 | '15.10월 | 전년동월 대비증감 | 3년평균 ('13~'15) | 3년평균 대비증감 | '16.1~10월 | '15.1~10월 | 전년동기 대비증감 |
| 전 국 | 60,430 | 84,412 | △28.4% | 66,362 | △8.9% | 381,735 | 420,024 | △9.1% |
| 수도권 | 33,259 | 48,276 | △31.1% | 31,198 | 6.6% | 194,775 | 218,761 | △11.0% |
| 서울 | 2,566 | 6,922 | △62.9% | 5,090 | △49.6% | 31,474 | 29,564 | 6.5% |
| 인천 | 3,150 | 8,355 | △62.3% | 4,984 | △36.8% | 13,706 | 24,695 | △44.5% |
| 경기 | 27,543 | 32,999 | △16.5% | 21,125 | 30.4% | 149,595 | 164,502 | △9.1% |
| 지방소계 | 27,171 | 36,136 | △24.8% | 35,163 | △22.7% | 186,960 | 201,263 | △7.1% |
| 5대광역시 | 6,991 | 7,718 | △9.4% | 9,277 | △24.6% | 53,932 | 54,541 | △1.1% |
| 부산 | 2,159 | 2,989 | △27.8% | 2,814 | △23.3% | 19,843 | 20,324 | △2.4% |
| 대구 | 1,358 | 230 | 490.4% | 1,381 | △1.7% | 12,823 | 12,252 | 4.7% |
| 광주 | 0 | 276 | 순감 | 767 | 순감 | 10,133 | 6,693 | 51.4% |
| 대전 | 1,436 | 2,347 | △38.8% | 2,183 | △34.2% | 5,216 | 9,039 | △42.3% |
| 울산 | 2,038 | 1,876 | 8.6% | 2,132 | △4.4% | 5,917 | 6,233 | △5.1% |
| 기타지방 | 20,180 | 28,418 | △29.0% | 25,887 | △22.0% | 133,028 | 146,722 | △9.3% |
| 세종 | 3,141 | 1,015 | 209.5% | 2,260 | 39.0% | 11,812 | 14,250 | △17.1% |
| 강원 | 5,026 | 5,136 | △2.1% | 2,303 | 118.2% | 17,282 | 11,010 | 57.0% |
| 충북 | 3,717 | 3,741 | △0.6% | 3,574 | 4.0% | 12,730 | 15,201 | △16.3% |
| 충남 | 837 | 2,294 | △63.5% | 4,488 | △81.4% | 9,348 | 26,910 | △65.3% |
| 전북 | 0 | 4,991 | 순감 | 2,733 | 순감 | 10,266 | 12,093 | △15.1% |
| 전남 | 1,750 | 2,912 | △39.9% | 1,724 | 1.5% | 8,666 | 10,006 | △13.4% |
| 경북 | 623 | 4,297 | △85.5% | 2,916 | △78.6% | 15,930 | 23,979 | △33.6% |
| 경남 | 4,918 | 3,603 | 36.5% | 5,328 | △7.7% | 42,668 | 29,796 | 43.2% |
| 제주 | 168 | 429 | △60.8% | 559 | △69.9% | 4,326 | 3,477 | 24.4% |

붙임 4

'16. 10월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 당 월 기 준 | | | | | 누 계 기 준 | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | '16.10월 | '15.10월 | 전년동월 대비증감 | 3년평균 ('13~'15) | 3년평균 대비증감 | '16.1~10월 | '15.1~10월 | 전년동기 대비증감 |
| 전 국 | 41,273 | 43,344 | △4.8% | 41,477 | △0.5% | 406,769 | 355,983 | 14.3% |
| 수도권 | 19,089 | 15,918 | 19.9% | 18,020 | 5.9% | 201,959 | 162,530 | 24.3% |
| 서울 | 3,828 | 5,512 | △30.6% | 7,440 | △48.5% | 66,075 | 54,109 | 22.1% |
| 인천 | 1,180 | 502 | 135.1% | 837 | 41.0% | 12,570 | 14,004 | △10.2% |
| 경기 | 14,081 | 9,904 | 42.2% | 9,744 | 44.5% | 123,314 | 94,417 | 30.6% |
| 지방소계 | 22,184 | 27,426 | △19.1% | 23,457 | △5.4% | 204,810 | 193,453 | 5.9% |
| 5대광역시 | 5,792 | 6,683 | △13.3% | 6,677 | △13.3% | 64,547 | 56,764 | 13.7% |
| 부산 | 1,998 | 5,146 | △61.2% | 2,919 | △31.6% | 15,948 | 20,413 | △21.9% |
| 대구 | 2,941 | 306 | 861.1% | 661 | 344.9% | 24,989 | 12,972 | 92.6% |
| 광주 | 127 | 417 | △69.5% | 881 | △85.6% | 10,876 | 7,661 | 42.0% |
| 대전 | 203 | 648 | △68.7% | 1,360 | △85.1% | 7,129 | 5,885 | 21.1% |
| 울산 | 523 | 166 | 215.1% | 855 | △38.8% | 5,605 | 9,833 | △43.0% |
| 기타지방 | 16,392 | 20,743 | △21.0% | 16,780 | △2.3% | 140,263 | 136,689 | 2.6% |
| 세종 | 50 | 1,842 | △97.3% | 1,558 | △96.8% | 7,605 | 15,214 | △50.0% |
| 강원 | 2,748 | 547 | 402.4% | 791 | 247.4% | 9,820 | 8,443 | 16.3% |
| 충북 | 1,873 | 1,107 | 69.2% | 1,470 | 27.4% | 11,836 | 10,554 | 12.1% |
| 충남 | 4,001 | 2,430 | 64.7% | 1,976 | 102.5% | 28,197 | 17,104 | 64.9% |
| 전북 | 503 | 1,391 | △63.8% | 2,157 | △76.7% | 10,039 | 13,574 | △26.0% |
| 전남 | 1,742 | 2,083 | △16.4% | 1,884 | △7.5% | 14,751 | 14,221 | 3.7% |
| 경북 | 1,677 | 2,990 | △43.9% | 2,234 | △24.9% | 24,382 | 22,438 | 8.7% |
| 경남 | 2,429 | 7,856 | △69.1% | 4,335 | △44.0% | 22,749 | 28,299 | △19.6% |
| 제주 | 1,369 | 497 | 175.5% | 374 | 266.0% | 10,884 | 6,842 | 59.1% |